

# STATI GENERALI DELL'AMBIENTE – GREEN B.A.T.

---

21 Settembre 2015

Il Vicepresidente ANCE Gianluigi Coghi e il presidente ANCE Bari e BAT Beppe Fragasso sono intervenuti il 18 settembre u.s. al seminario tenutosi presso i sotterranei del Castello di Barletta dedicato al tema del consumo di suolo e all'opportunità di ridisegnare una città sostenibile.

**«Fare sviluppo sostenibile si può con strumenti normativi e fiscali che favoriscano la rigenerazione urbana».** Secondo il **vicepresidente ANCE per la Tecnologia, Innovazione e Ambiente, Gianluigi Coghi**, intervenuto all'iniziativa organizzata nell'ambito di **'Green Bat - Stati Generali dell'Ambiente'**, *«il nostro Paese ha urgente bisogno di un grande piano di riqualificazione delle nostre città che deve essere l'obiettivo della nuova agenda di Governo».*

**«Il territorio è una risorsa da salvaguardare ma è anche la più importante infrastruttura del nostro Paese».** Per questo, continua **Coghi** **«non possiamo prospettare zero consumo di suolo senza avviare un progetto di sviluppo per le città».**

**Beppe Fragasso, presidente di ANCE Bari e BAT** ricorda che *«un disegno di legge, presentato in Parlamento, propone di fermare tutto il consumo di suolo non impermeabilizzato; in altre parole, secondo tale disegno, non si potrebbe più costruire se non sul e nel costruito».* *«Nessuno più dei costruttori dell'ANCE – precisa **Fragasso** – auspica un consumo moderato e di qualità dei suoli, ma paletti e divieti assoluti non fanno che ostacolare chi vuole creare sviluppo e occupazione. Servono, viceversa, regole certe perché urbanisti e non magistrati si occupino delle nostre città. ANCE si batterà perché i diritti acquisiti, quelli reali, quelli contenuti negli strumenti urbanistici, quelli per cui i proprietari hanno pagato le tasse per anni, rimangano diritti reali, negoziabili, realizzabili».*

**La soluzione è avviare un grande piano di riqualificazione degli edifici sotto il profilo dell'efficienza energetica, favorendo la demolizione e ricostruzione, il recupero dei centri storici e la rifunzionalizzazione delle aree industriali e degli immobili pubblici dismessi.**

A questo scopo, **l'ANCE ha presentato, in vista della prossima legge di stabilità, alcune misure fiscali che incentivano l'acquisto di abitazioni in classe energetica elevata**, dando così al mercato un segnale di cambiamento.

La rigenerazione della città per il vicepresidente ANCE deve essere l'obiettivo della pianificazione urbanistica. *«Come hanno fatto già tutte le principali città europee, che hanno recuperato competitività e vivibilità, – conclude **Coghi** – così anche **l'Italia non può più attendere un segnale concreto in questa direzione».***

Si allegano foto e rassegna stampa dell'evento

21975-Foto1.jpg [Apri](#)

21975-Gazzetta NordBarese.pdf [Apri](#)

21975-Gazzetta Mezzogiorno.pdf [Apri](#)

21975-Foto2.jpg [Apri](#)