# STATI GENERALI DELL'AMBIENTE – GREEN B.A.T.

21 Settembre 2015

Il Vicepresidente ANCE Gianluigi Coghi e il presidente ANCE Bari e BAT Beppe Fragasso sono intervenuti il 18 settembe u.s. al seminario tenutosi presso i sotterranei del Castello di Barletta dedicato al tema del consumo di suolo e all'opportunità di ridisegnare una città sostenibile.

«***Fare sviluppo sostenibile si può con strumenti normativi e fiscali*** *che favoriscano la rigenerazione urbana».* Secondo il **vicepresidente ANCE per la Tecnologia, Innovazione e Ambiente, Gianluigi Coghi**, intervenuto all'iniziativa organizzata nell'ambito di '**Green Bat – Stati Generali dell'Ambiente',** *«il nostro Paese ha urgente bisogno di un grande piano di riqualificazione delle nostre città che deve essere l'obiettivo della nuova agenda di Governo».*

«***Il territorio è una risorsa da salvaguardare ma è anche la più importante infrastruttura del nostro Paese».***Per questo, continua **Coghi** ***«non possiamo prospettare zero consumo di suolo senza avviare un progetto di sviluppo per le città****».*

**Beppe Fragasso, presidente di ANCE Bari e BAT** ricorda che *«un disegno di legge, presentato in Parlamento, propone di fermare tutto il consumo di suolo non impermeabilizzato; in altre parole, secondo tale disegno, non si potrebbe più costruire se non sul e nel costruito». «Nessuno più dei costruttori dell'ANCE* – precisa **Fragasso** – *auspica un consumo moderato e di qualità dei suoli, ma paletti e divieti assoluti non fanno che ostacolare chi vuole creare sviluppo e occupazione. Servono, viceversa, regole certe perché urbanisti e non magistrati si occupino delle nostre città. ANCE si batterà perché i diritti acquisiti, quelli reali, quelli contenuti negli strumenti urbanistici, quelli per cui i proprietari hanno pagato le tasse per anni, rimangano diritti reali, negoziabili, realizzabili».*

**La soluzione è avviare un grande piano di riqualificazione degli edifici sotto il profilo dell'efficienza energetica**, **favorendo la demolizione e ricostruzione**, il **recupero dei centri storici e la rifunzionalizzazione delle aree industriali e degli immobili pubblici dismessi**.

A questo scopo, **l'ANCE ha presentato, in vista della prossima legge di stabilità, alcune misure fiscali che incentivano l'acquisto di abitazioni in classe energetica elevata**, dando così al mercato un segnale di cambiamento.

La rigenerazione della città per il vicepresidente ANCE deve essere l'obiettivo della pianificazione urbanistica*. «Come hanno fatto già tutte le principali città europee, che hanno recuperato competitività e vivibilità,* – conclude **Coghi** – *così anche* ***l'Italia non può più attendere un segnale concreto in questa direzione****».*

Si allegano foto e rassegna stampa dell’evento

21975-Foto1.jpgApri

21975-Gazzetta NordBarese.pdfApri

21975-Gazzetta Mezzogiorno.pdfApri

21975-Foto2.jpgApri