MIBA LEVANTE 2026. Intervento del Presidente dell’ANCE Bari e BAT Luigi De Santis

23 Novembre 2026

«La situazione degli immobili nella Città Metropolitana di Bari, così come nel resto d’Italia, non è molto confortante». Lo ha dichiarato il presidente di ANCE Bari e BAT, Luigi De Santis intervenendo, a MIBA Levante 2026 nell’ambito del convegno “Scenari per il recepimento della EPBD4”. Nel suo intervento De Santis ha richiamato l’attenzione sulle condizioni del patrimonio immobiliare e sulle sfide legate alla sua riqualificazione.

«Un immobile su due, tra quelli dotati di attestato di prestazione energetica del territorio barese – ha aggiunto De Santis – si trova nelle classi energetiche F e G, le peggiori. È quindi necessario un cambio di passo, attraverso un processo di ammodernamento ed efficientamento energetico. Un percorso che può rappresentare un’importante opportunità di lavoro per le imprese della filiera, ma soprattutto un’occasione per contribuire a conseguire gli obiettivi ambientali nazionali ed europei.

«Dobbiamo affrontare questa sfida tutti insieme, anche con il sostegno della parte pubblica, individuando una strategia di medio lungo-termine basata su strumenti e incentivi fiscali adeguati, ma soprattutto garantendo che le regole non vengano cambiate in corsa mettendo in difficoltà le imprese.

La misura, contenuta nella Legge di Bilancio, che obbliga a spalmare su 10 anni la quota di credito d’imposta Superbonus compensabile nel 2027, è una norma iniqua che penalizza in particolar modo le imprese che hanno praticato lo sconto in fattura. Facciamo appello a tutte le forze politiche del territorio affinché in sede di conversione parlamentare si trovi una soluzione per salvaguardare le imprese e quindi la crescita del territorio», ha concluso De Santis.

Allegati

L’Edicola
Apri
Mattino_Puglia_e_Basilicata
Apri
Quotidiano_di_Bari
Apri
20261119-RAI_3-TGR_PUGLIA_1935-200541628m
Apri